

## Pronájem bytu 1+kk, 31,7 m<sup>2</sup>, ul. Malkovského, Praha 9 - Letňany

Malkovského, 19900, Praha 18, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina a služby cca  
5.000,- zálohově



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                                                                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám k pronájmu moderní a světlý byt 1+kk o celkové ploše 31,7 m<sup>2</sup> (užitná plocha 29,2 m<sup>2</sup> + sklep 2,1 m<sup>2</sup>), který se nachází v 8. NP z 13 moderního domu s výtahem v ulici Malkovského, Praha 9 - Letňany. Byt je v osobním vlastnictví, situovaný v novostavbě s kvalitními materiály a důrazem na moderní styl bydlení. Podlahy tvoří laminátová podlaha v dekoru Dub Murom, obklady Betonico dodávají interiéru industriální nádech. Okna jsou plastová, vytápění centrální.

Součástí bytu je sklep o velikosti 2,1 m<sup>2</sup>, v domě je k dispozici výtah a společné prostory.

K bytu není balkon ani lodžie.

Samozřejmostí je optický internet, připojení k TV a telefonní síti.

Byt je k nastěhování ihned.

Dům se nachází v klidné a žádané části Letňan, s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností....

V okolí najdete OC Letňany, sportovní centrum, plavecký bazén, restaurace, školy i zastávky MHD (autobus a metro C - Letňany).

V blízkosti jsou i rozsáhlé zelené plochy a cyklostezky pro aktivní odpočinek.