

Prodej bytu 2+1 46 m², Ústí nad Labem - ul. Na Skalce

Picassova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Soudek

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 775 309 778

E-mail:

soudek@xtrareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 46 m² na sídlišti Skalka v Ústí nad Labem, Picassova 546. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží panelového domu, jeho součástí je také lodžie.

Byt je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Zároveň se jedná o vhodnou investiční příležitost, například k následnému pronájmu.

Měsíční platby za fond oprav činí 2210 Kč. Což z bytu dělá finančně velmi dostupnou variantu.

Dům se nachází v klidnější části obce, s výbornou dostupností MHD, obchodů, školky, školy a další občanské vybavenosti. Parkování je možné v okolí domu.

V případě zájmu, mě neváhejte kontaktovat, rád Vám poskytnu více informací, nebo domluvím osobní prohlídku.