



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0329**

Rodinný dům v obci Hrdlív

Hrdlív



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 220 168

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	268 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hrdlív, nedaleko Kladna.

Jedná se o zděný, kompletně zrekonstruovaný objekt, který byl dlouhodobě využíván jako dvougenerační dům. Má jeden společný vstup, ale uvnitř jsou vytvořeny dva plnohodnotné byty, takže ideální řešení pro dvě rodiny, investici nebo propojené vícegenerační bydlení.

Dispozice domu:

- Přízemí - bytová jednotka 3+KK s prostorným obývacím pokojem, dvěma ložnicemi a kompletním sociálním zázemím.
- Patro - druhá bytová jednotka 3+KK, také po rekonstrukci, světlá a velmi dobře řešená.

Celková zastavěná plocha domu činí 98 m², užitná plocha přibližně 160 m².

Pozemek má celkem 268 m², což poskytuje příjemný prostor pro venkovní posezení i menší zahradu.

K domu dále náleží:

- samostatná garáž,
- skládek / úložná místnost,
- částečné podsklepení domu.

Dům prošel výraznou rekonstrukcí - je zateplený, všude jsou plastová trojskla, kompletně nové rozvody vody, elektřiny i odpadů, a navíc má novou střechu. Nemovitost je tak připravena k okamžitému a bezproblémovému užívání bez dalších investic.

Hrdlív je klidná obec s velmi dobrou dostupností Kladna i Prahy. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro investiční záměr.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Radi vám dům osobně ukážeme.