

## Pronájem, byt 4+kk, 81 m2, Vocho

Vocho



### 18 750 Kč

za měsíc

plus zálohy na služby cca. 2 900,- Kč, plus zálohy na elektřinu, kauce je jeden nájem, odměna RK je jeden nájem



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 4+kk o celkové ploše 81 m<sup>2</sup>, nacházející se v výborném stavu v cihlovém domě v části obce Vocho, okres Plzeň-sever. Tento byt se pyšní prostorným interiérem, který je částečně vybaven a nabízí příjemné bydlení pro rodiny či páry hledající komfort a klid.

Byt se nachází v 1. patře dvoupodlažního objektu, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Součástí nemovitosti je velká terasa (8 m<sup>2</sup>) s pěkným výhledem, která je ideální pro relaxaci a venkovní posezení. Zároveň k bytu náleží komora na patře.

Velkou výhodou tohoto bytu je parkovací místo. V celém bytě se nachází elektrické podlahové topení, které zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok a přispívá k energetické efektivitě. Zdroj teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. V bytě jsou kvalitní značkové vinylové podlahy.

Byt je napojen na internet, což usnadňuje jak práci z domova, tak i zábavu a komunikaci. Pronajímá se prázdný, bez

nábytku.

Lokalita nabízí dobré dopravní spojení. Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné oblasti, avšak s dobrou dostupností do města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.