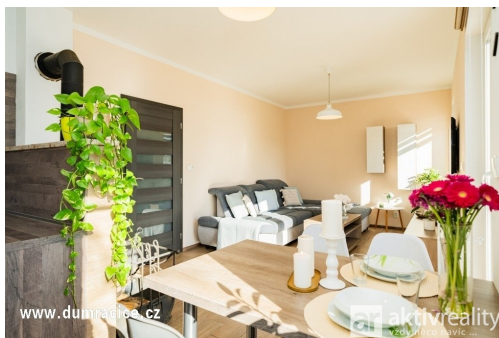


Prodej rodinného domu (novostavba 2020) 4+kk, 87 m², Račice u Štětí

41108, Račice



8 699 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail:

boris.nikolov@aktivrealita.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	999 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Račice: bungalov 4+kk (2020) + objekt cca 50 m², FVE 7,5 kWp + baterie 10,5 kW, pozemek 999 m²

Hledáte moderní nízkonákladové bydlení a k tomu „druhý prostor“ navíc? Nabízíme zděný bungalov 4+kk (2020) na pozemku 999 m² v obci Račice u Štětí. Součástí prodeje je také samostatný zateplený mobilheim cca 50 m² - ideální pro hosty, pracovnu, zázemí pro rodinu nebo případně pronájem.

Hlavní benefity:

- FVE 7,5 kW + baterie 10,5 kW
- vrtaná studna cca 36 m
- podlahové vytápění v celém domě
- napojení na obecní tlakovou kanalizaci

- obecní vytápění na dřevoštěpku, záloha cca 1 500 Kč/měs.
- náklady na elektřinu cca 10 000 Kč/rok
- novostavba z roku 2020 (zděná konstrukce, zateplení, plastová okna, trojskla)

Dispozice domu 4+kk (užitná plocha cca 87 m², podlahová plocha 66 m²):

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 3 samostatné pokoje
- předsíň s vestavěnými skříněmi
- prostorná koupelna se sprchovým koutem, závěsné WC, příprava pro pračku

Zateplený mobilheim cca 50 m²:

Vhodný jako hostinský domek, pracovna/atelier, generační zázemí nebo pronájem. Je napojený na elektřinu, vodu a odpad. K dispozici jsou krbová kamna a bojler na teplou vodu.

Lokalita:

Račice jsou rekreačně atraktivní oblast - veslařský kanál, cyklo/in-line trasy, napojení na Labskou cyklostezku, výlety (Říp, České středohoří).

Kompletní občanská vybavenost je ve Štětí (3 min) nebo v Roudnici n. L., z obce je dobré dopravní spojení autobusem (Roudnice n/L - Štětí nebo vlakem, vlak. stanice Hněvice cca 2 km (Praha, Kralupy n/Vlt, Roudnice n/L). Praha je vzdálena autem cca 35 min, Roudnice n/L cca 10 min., Litoměřice cca 30 min..

Zaujala vás kombinace úsporného domu + druhého objektu navíc? Zavolejte a domluvte si prohlídku.