

Pronájem obchod a služby, 61 m², Kolín, ul. Legerova

Legerova, 28002, Kolín

**25 500 Kč**

za měsíc

Nájemné 22.000 Kč +
3.500 Kč zálohy na plyn a
vodné.



Vyřizuje

Dospělová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	61 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nebytový prostor o rozloze 61 m², který se nachází jen pár kroků od centra Kolína. Prostor je situovaný v 1. nadzemním podlaží budovy, což mu zajišťuje výbornou dostupnost i viditelnost pro vaše podnikání.

Prostor tvoří tři samostatné místnosti, které lze využít pro obchodní činnost, služby, kancelářské zázemí či jiné podnikatelské aktivity. Stav objektu je dobrý a umožňuje okamžité zahájení provozu.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost, pohodlné napojení na veřejnou dopravu a snadný přístup pro vaše zákazníky. Umístění v živé části města je ideální pro rozvoj podnikání.

Elektrinu a internet si nájemce převádí na sebe,

vratná kauce je stanovena ve výši jednoho nájemného a

provize zprostředkovateli činí 24.200 Kč

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám poskytneme více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.