

prostorný mezonetový byt 3+kk se dvěma balkony, garáží a sklepem - ulice Ve Vilách, Praha 4

Ve vilách, 14000, Praha 4, Praha



13 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč. realitního,
právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny, zpracování
financování.



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji krásný, prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 108 m² + plocha teras 12 m², který se nachází přes dvě podlaží menšího bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Michle, v na konci slepé ulice Ve Vilách. Dům je situován ve svahu a byt díky tomu nabízí příjemný výhled do okolní vilové čtvrti a na zeleň. Spodní patro tvoří prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou na míru vybavenou vestavnými spotřebiči, jídelní částí a krbem, které navozují útulnou atmosféru domova. Z obývacího prostoru je vstup na terasu s možností posezení. V této úrovni se nachází také koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře jsou dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má přímý vstup na druhou terasu s výhledem do zeleně. Součet obou teras činí 12.....

m² a obě nabízejí příjemný prostor pro odpočinek nebo menší zahrádku v květináčích. Ve stejném patře se nachází také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. Interiér bytu je vybaven kvalitními dřevěnými parketami se starožitnými prvky v dolní části bytové jednotky, dřevěnými okny i dveřmi v jednotném přírodním odstínu, které harmonicky ladí s moderní kuchyní a celkovým stylem bytu. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání přímo v domě, které je zahrnuto v ceně. Vytápění v domě za pomoci elektrokotle. Dům se nachází v tiché rezidenční části se spoustou zeleně a přitom s výbornou dopravní dostupností – zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra C – Pankrác nebo Budějovická jsou jen několik minut jízdy. V okolí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i sportoviště. Nechybí ani blízkost přírody, například parku Bohdalec nebo Kunratického lesa. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné, komfortní a reprezentativní bydlení v širším centru Prahy s příjemnou atmosférou a výhledem. Pro další informace nebo prohlídku bytu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - D)