

Prodej bytu 3+1, 68 m² - Praha 4, Michle, ulice Přímětická

Přímětická, Praha 4, Praha

**8 749 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a právního servisu

Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+1 a ploše 68 m², umístěný v přízemí udržovaného panelového domu v klidné ulici Přímětická v Praze 4 - Michli.

Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. Díky možnosti odstranění všech vnitřních příček lze prostor kompletně upravit a vytvořit moderní bydlení přesně podle vašich představ.

Současná dispozice zahrnuje:

- tři samostatné neprůchozí pokoje,
- kuchyň s prostorem pro jídelnu,
- koupelnu,
- samostatné WC,
- vstupní halu s úložnými možnostmi,
- komoru přímo v bytě o velikosti cca 3 m².

K bytu navíc náleží i další komora na společné chodbě (cca 1 m²).

Vynikající dopravní dostupnost.

Pouhých pár minut chůze na metro C Budějovická zajišťuje rychlé spojení do centra i na ostatní části Prahy. V blízkosti jsou také zastávky autobusů a navazující MHD.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum DBK, supermarkety, restaurace, kavárny, banky, pošta i široká nabídka služeb. Lokalita poskytuje vše potřebné bez nutnosti dojíždění.

Michle je oblíbená mezi rodinami díky dostupnosti mateřských, základních i středních škol. Vše je v docházkové vzdálenosti.

V okolí je řada parků, hřišť a zelených ploch vhodných pro volnočasové aktivity, procházky i odpočinek.

Díky poloze u metra a občanské vybavenosti je tato oblast velmi atraktivní také pro nájemníky, což zvyšuje hodnotu nemovitosti jako investice.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vřele doporučuji prohlídku.