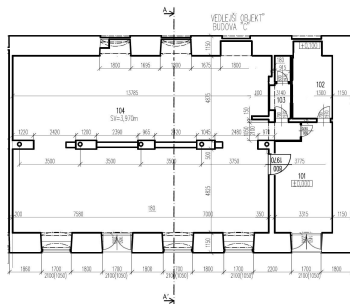


Obchodní prostor 190 m² k pronájmu

Václavská, Brno-střed, Brno

**39 900 Kč**

za měsíc

+ záloha voda, elektřina a
paušální služby + vratná
kauce 60 000 Kč +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Plocha kanceláří:	190 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah
Elektřina:	Elektro - 230 V

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná
-------------------------------	-------------------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostor o celkové výměře 190 m² v přízemí administrativněbytového areálu na ulici Václavská, v širším centru Brna - v bezprostřední blízkosti Mendlova náměstí, který je k dispozici ihned.

Prostor má výbornou viditelnost z ulice a dva samostatné vstupy. Hlavní část tvoří rozsáhlá prodejní plocha aktuálně rozdělená sádkartonovou příčkou na dvě části. Součástí je zázemí s kuchyňským koutem a toaleta.

V objektu je kamerový systém a z vnitřní strany výkladců jsou instalovány mříže pro zvýšení bezpečnosti. Velké výkladce směřující do ulice poskytují vynikající prostor pro prezentaci značky či produktů, na fasádu je možné umístit venkovní reklamu.

Přímo před objektem se nachází placené parkoviště vhodné pro klienty. Pro zaměstnance je možné zajistit vjezdovou

kartu do areálu za zvýhodněnou cenu.

Prostor se nabízí vyklizený a nový nájemce si jej může upravit dle vlastních představ. V případě zájmu lze vyhradit i plochu přímo před jednotkou, např. pro letní zahrádku nebo venkovní prezentaci (za menší poplatek). Na fasádu budovy nad prostorem lze umístit firemní označení nebo reklamu.

Majitel preferuje dlouhodobého nájemníka, který do areálu přivede novou klientelu a přispěje k jeho zviditelnění.

Areál zahrnuje více než 350 rezidenčních jednotek, kanceláře, fitness centrum, kavárny a další komerční prostory – což představuje vysoký potenciál zákazníků přímo v místě. V bezprostřední blízkosti se nachází tramvajová zastávka Václavská a Mendlovo náměstí je v docházkové vzdálenosti.

Vhodné pro showroom, obchod, studio, služby, kancelářské zázemí s přímým kontaktem s klienty, gastro provoz či jinou podnikatelskou činnost. Majitel je otevřen různým formám využití.

V případě zájmu o další informace či dohodnutí termínu prohlídky nás kontaktujte.