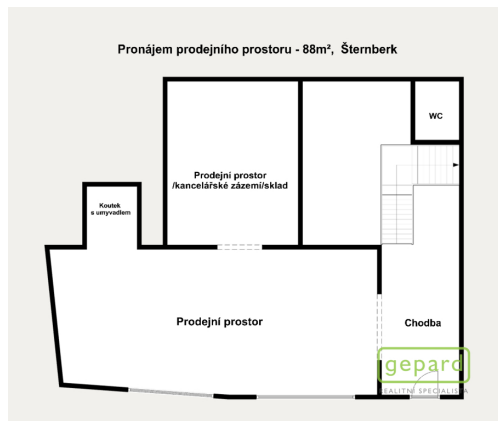


Pronájem obchodního prostoru

ČSA, Šternberk



13 900 Kč
 za měsíc



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz



Plocha kanceláří:	88 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové ploše 88 m² v atraktivní lokalitě v centru města Šternberk.

Prostor se nachází v přízemí domu s přímým vstupem z ulice a dvěma velkými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost a reklamní potenciál.

Celková prodejní plocha: 88 m² (prostor jde rozdělit dle uvážení, v zadní části lze vybudovat i kancelářské zázemí, případně sklad)

Sociální zázemí: toaleta s umyvadlem

Umístění: frekventovaná lokalita v centru města

Přízemí, bezbariérový přístup

Využití: vhodné pro obchod, showroom, služby nebo kancelář

Prostor je světlý a nedávno zrekonstruovaný. Nyní je prostor využíván jako prodejna obuvi. V druhém patře domů je také prodejní prostor, který je využíván na prodej textilu - úspěšně a dlouhodobě.

Nájemné: 13 900 Kč/měsíc + zálohy na inkaso

Provize RK ve výši jednoho nájmu.

K nastěhování: od 1. 2. 2025

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.