

## Nabízíme na prodej byt 4+kk o ploše 99 m<sup>2</sup> + terasa a balkon 11,50 m<sup>2</sup>, na Praze 5 - Stodůlky

Symfonická, 15800, Praha 13, Praha



### 14 860 000 Kč

za nemovitost

Včetně sklepa.



Vyřizuje

**Ing. Srdjan Filipović**

**Tel.:** 602 651 471

**GSM:** +420 602 651 471

**E-mail:**

[filipovic@realpartners.cz](mailto:filipovic@realpartners.cz)



|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; MHD       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dispozice bytu 4+kk o ploše 99 m<sup>2</sup>, terasa a balkon 11,50 m<sup>2</sup>, sklep 1 m<sup>2</sup>.

K bytu je nutné dokoupit podzemní parkovací stání za 800.000,-Kč.

Byt je součástí developerského projektu Melodie, jednom z TOP3 rezidentních projektu v Stodůlkách, zkolaudovaným v roce 2005. Bytový areál je izolován a perfektně udržován.

Prostorný byt pro rodinu s velkým obývacím pokojem s kuchyní 38 m<sup>2</sup> a terasou 10 m<sup>2</sup> orientovaným na jihozápad a třemi pokoji orientovanými na severovýchod.

Jedná se o velmi světlý byt, jelikož má okna na tři světové strany, nejmenší ložnice má 12,30 m<sup>2</sup>, největší 14,30 m<sup>2</sup> +

balkon 1,9 m2.

Zděna koupelna s vanou, v koupelně je okno, toaleta zvlášť.

V obývacím pokoji s kuchyní, která je vybavena na míru včetně značkových vestavných spotřebičů jsou plovoucí podlahy, v ostatních pokojích parkety, v chodbě a koupelně dlaždice.

Nové interiérové dveře, kvalitní plastová okna.

Byt je orientován do tichého zeleného parku ve vnitrobloku a tří světových stran, nabízí vysokou míru soukromí, pohodlí i dostatek prostoru.

Topení: centrální plynový kotel.

V bytovém domě se vše pláti dle spotřeby.

Bezbariérový vstup, výtah.

Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dopravní dostupností jak metrem linky B, tak i autobusovou dopravou. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, poliklinika, restaurace, úřady a nakoupit můžete v Lidlu, Kauflandu, Albertu nebo v Globusu. Nedaleko se nachází OC Nové Butovice a OC Zličín, které poskytuje široké možnosti nákupu a služeb. Krásná příroda nabízí procházky v Prokopského údolí, v parku Vidoule, nebo v centrálním parku Stodůlky.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi.

Časově omezená nabídka do konce Dubna 2026. Pokud nedojde k realizaci prodeje, byt bude pronajat.