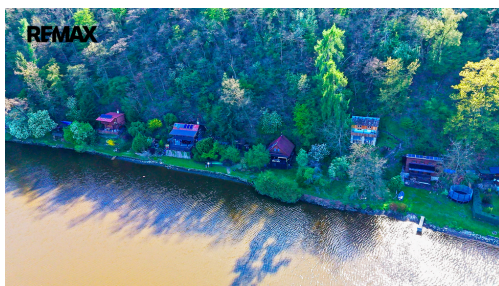
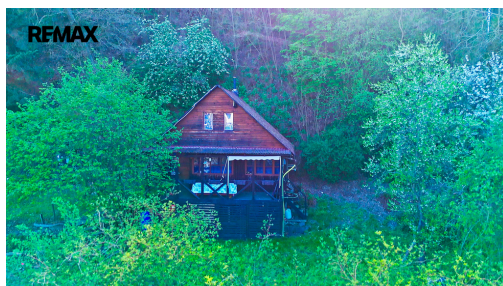


## Rekreační chata 64 m<sup>2</sup> s pozemkem 100 m<sup>2</sup> v Hradištku - lodka přes řeku, energie ze slunce

Hradištko



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Mlčochová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420732974640

**E-mail:**

[jana.mlcochova@re-max.cz](mailto:jana.mlcochova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, která vás chytí za srdce hned, jak k nim poprvé doplujete.

Tahle dřevěná chata v Hradištku je přesně tím útočištěm, kde se zpomalí čas, vypnete hlavu a zhluboka se nadechnete - a přitom jste jen kousek od Prahy.

Aby toho nebylo málo - k chatě se dostanete lodkou s motorem, která je součástí prodeje. Kdo to má?

Chata prošla v roce 2002 rozsáhlou rekonstrukcí - kromě dvou stěn nezůstalo nic z původního. Dnes tu najdete útulný interiér, který voní dřevem, v přízemí kuchyň s jídelním koutem a sociálním zázemím 29m<sup>2</sup>, v podkroví velkorysou ložnici s výměrou 35m<sup>2</sup>, do které se vejde celá rodina.

Pod chatou je velkorysý prostor na nářadí a umístění plynové bomby, kolem prostor pro klidné posezení, zahradní sprchu a ranní kávu s výhledem na řeku, kterou si můžete vychutnat na terase o výměře 20m<sup>2</sup>.

Energie je zde vyřešená ostrovním fotovoltaickým systémem, takže jste nezávislí.

Voda je užitková ze studny, pitnou si dovezete z Davle v kanystrech - ale věřte, že právě tahle jednoduchost dává místu své kouzlo.

Vytápění kamny, trativody, suché WC a možnost celoročního využívání dělají z chaty ideální útočiště pro ty, kdo chtějí skutečně „žít jinak“.

Pozemek o výměře cca 100 m<sup>2</sup> je pronajatý, nelze jej oplotit kvůli povodňové zóně – místo tak zůstává otevřené, plné světla, vůně lesa a zpěvu ptáků.

A ano – chata je pojistitelná a prodává se s veškerým vybavením i zahradními potřebami. Stačí přijet, odemknout, vydechnout.

Tohle není nemovitost.

To je životní styl. Klid, ticho, řeka, les a vy.

Místo, kde každé ráno začíná nová kapitola. Stačí nasednout do ložky a nechat se unést.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.