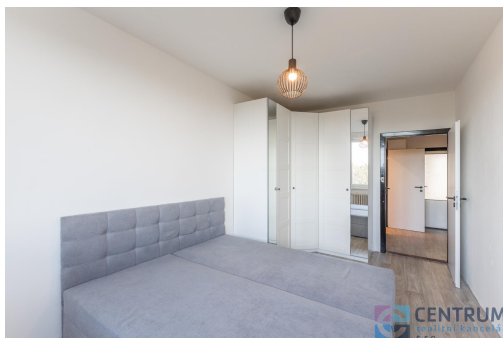
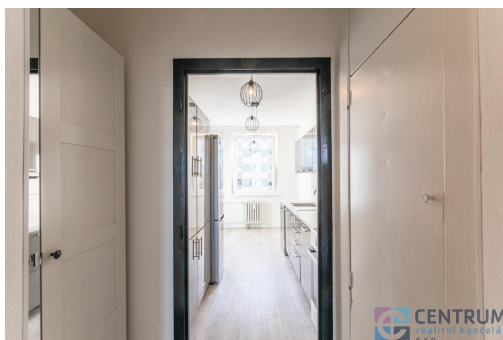


## Podnájem nově zrekonstruovaného bytu 4+1, 85 m Hekrova, Praha - Háje

Hekrova, 14900, Praha 11, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Pečová****Tel.:** +420 774955798**GSM:** +420 774955798**E-mail:**[pecova@rkcentrum.cz](mailto:pecova@rkcentrum.cz)

|                              |                    |                                  |                     |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85.7 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Lodžie:</b>                   | 3.7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2.7 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>              | autobus            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet            |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace          |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  |                                  |                     |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro rodinu v blízkosti přírody?

Nabízíme vám nově zrekonstruovaný, částečně zařízený družstevní byt 4+1 v ulici Hekrova, Praha 4 Háje. Dům prošel rekonstrukcí společných prostor a nachází se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně.

#### Dispozice a vybavení

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a je čerstvě kompletně zrekonstruován: nové bytové jádro samostatné WC a koupelna s vanou, nové zařizovací předměty, 2 koupelnové skříňky, nová kuchyňská linka s příslušenstvím a přístroji, nové vinylové podlahy, štuky a malby.

Obývací pokoj a jídelna s kuchyní jsou orientovány na jih, takže prostory působí příjemně světlým a vzdušným dojmem. Z obývacího pokoje se vstupuje na prostornou ložnici (5,5 m). Na severní straně se nacházejí tři klidné ložnice s výhledem do zeleně a výhledem do krajiny až na Milešovku.

K bytu patří také sklepní kóje (2,66 m), která bude pro nájemce uvolněná od léta 2026. V domě jsou k dispozici kolárna, kočárkárna a sušárna.

Tato část Prahy 4 nabízí ideální zázemí pro rodinný život:

Hostivařský lesopark s přehradou do 5 minut chůze,

ZŠ a MŠ v dosahu

obchody Penny a Albert

autobusová zastávka 5 minut chůze, metro Opatov 5 minut jízdy.

Parkování je možné před domem, případně na nedalekém hlídaném parkovišti.

Díky světlé dispozici, dostatku úložného prostoru a klidné lokalitě s množstvím zeleně je byt ideální pro dlouhodobý podnájem.

Měsíční náklady

Byt se podnají má částečně zařízený, připravený k nastěhování:

v kuchyni je lednice s mrazákem, myčka, indukční deska, trouba, digestoř, 2x potravinové skříně, na chodbě je prostorný botník IKEA, šatní skříň IKEA, 2 věšáky a skříň na prádlo, V hlavní ložnici je šatní skříň, dvoupostel s úložným prostorem, na balkóně úložná skříň. V bytě jsou v každé místnosti stropní světla.

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 5 500 Kč / měsíc. Zahrnují také vodu a centrální vytápění ÚT.

Elektrina: převod na nájemce (zálohy 1800 Kč / měsíc)

Internet: převod na nájemce

Vratná kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 33 880,- Kč (1 měsíční nájem plus 21 % DPH)

K nastěhování od 1. 12. 2025