

## Žel. Brod - lesní pozemky v těsné blízkosti nové cyklostezky.

Železný Brod



**220 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:**

[petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)

**Celková plocha:** 5 535 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** les

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte klidného zimního období k nákupu pozemků s budoucím potenciálem!

V zastoupení majitelů Vám představujeme soubor 3 parcel lesních pozemků na okraji Železného Brodu ve směru na Koberovy.

p.č. 1905 - 3044 m<sup>2</sup>

p.č. 1914 - 299 m<sup>2</sup>

p.č. 2133 - 2192 m<sup>2</sup>

Celková výměra 5535 m<sup>2</sup>.

Parcely se nacházejí ve svažitém terénu stoupajícím od řeky Jizery. Spodní (severní) okraj pozemku p.č. 2133 je v těsné blízkosti nově zbudované cyklostezky Green Way Jizera, kudy projdou a projedou v letní sezoně tisíce návštěvníků denně. Pozemek tedy není vhodný jen pro těžbu smíšeného porostu ale nabízí se i jako zajímavá investiční příležitost pro zájemce s podnikatelským záměrem.

Parcely č. 1914 a č. 1905 se nacházejí nad silnicí spojující Železný Brod a nedaleké Koberovy, přístup k těmto parcelám je tedy možný po asfaltové komunikaci.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

Zajistíme nejvýhodnější financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.