

Prodej nebytových prostorů

Komenského, Hradec Králové



11 862 999 Kč

za nemovitost

Cena bez vybavení dle domluvy



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	134 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o velikosti 134 m² v prestižní historické budově Palác Komenium, přímo v centru Hradce Králové na ulici Komenského. Prostor je v současnosti kompletně zařízený jako stomatologická ordinace, ale díky dispozici 4+1 jej lze velmi jednoduše přizpůsobit i pro jiné lékařské či kancelářské účely, případně přestavět na jeden až dva byty.

Lokalita:

Palác Komenium stojí v atraktivní části historického centra, jen pár kroků od důležitých městských institucí, úřadů a frekventovaných pěších tras. Výborná dostupnost, prestižní adresa a vysoká viditelnost zajišťují stabilní klientelu i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Budova a interiér:

Budova prošla kompletní obnovou, během které byly zachovány historické prvky a zároveň modernizovány veškeré technické rozvody. Nabízí tak kombinaci tradiční architektury a moderního provozního komfortu.

K dispozici je také kamerový systém, správa objektu, úklidové služby, vysokorychlostní internet, moderní vytápění a další zázemí, které nájemníci či zaměstnanci ocení.

Jednotka:

Užitná plocha: 134 m²

Dispozice 4+1, vhodná jako samostatné ordinace či místnosti, kanceláře nebo také k bydlení.

Prostory jsou kompletně restaurované a rekonstruované.

Vybudované je také zázemí a to hotové dvě WC a kuchyňka s jídelním stolem.

Nově je také hotové připojení k AC klimatizaci ve všech jednotkách.

Stomatologické a ostatní vybavení:

Veškeré vybavení uvedené na fotografiích je již zahrnuto v kupní ceně. Pokud byste však toto vybavení nevyužili a plánovali například úpravu prostor na byty či kanceláře, je možné se individuálně domluvit na celkové ceně.

Parkování:

K prostorům náleží 4 vyhrazené parkování vedle domu a přímo před domem je možnost zřídit další vyhrazená parkování.

Výhody:

Možnost okamžitého pronájmu pro komerční využití.

Stabilní správa a dlouhodobě výborné okolí pro podnikání.

Možnost ihned začít podnikat díky stomatologickému vybavení.

Jednotka je vhodná jak pro vlastní provoz, tak pro investora hledajícího prostor s vysokou poptávkou po pronájmech v této lokalitě.