

Prodej bytového domu s obchodními prostory v Karlových Varech

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



20 990 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Plocha parcely:	196 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji čtyřpatrový podsklepený dům s bytovými i nebytovými prostory v Karlových Varech. V přízemí domu je obchodní prostor s podlahovou plochou 109,29 m², dvěma samostatnými vchody a sociálním zázemím. V 1. a ve 2. patře je v současné době ubytovna, na každém patře se šesti pokoji, společnou chodbou, přípravou na kuchyňku a společným sociálním zařízením. Tato dvě patra jsou velmi dobře využitelná nejen pro bydlení, ale i pro podnikání např. jako kancelářské prostory. Ve 3. a 4. patře jsou 3 samostatné byty, jeden o velikosti 2+1 a podlahové ploše 40,86 m² a dva mezonetové byty, z nichž jeden o velikosti 3+1 s podlahovou plochou 91,29 m² a druhý má dispozici 3+KK a podlahovou plochu 126,10 m². Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 653065.