

Pronájem rodinného domu 5+1, 150 m², Hradec Králové - ul. Na Jezírkách.

Na Jezírkách, 50011, Hradec Králové



34 000 Kč

za měsíc

+ záloha na vodu +
elektřina a plyn, kauce 1x
nájem, provize RK 1x
nájem



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi pěkný a kompletně rekonstruovaný rodinný dům 5+1 o užitné ploše 150 m² se zahradou a garáží, který se nachází v klidné a vyhledávané části Hradce Králové - Třebeš, ul. Na Jezírkách.

Dům je vhodný pro rodinu hledající komfortní a prostorné bydlení s výbornou dostupností do centra města, stejně tak však může velmi dobře sloužit i firmám či osobám podnikajícím, které potřebují reprezentativní a funkční zázemí v příjemné lokalitě.

Dispozice: 1. NP: prostorná kuchyň s jídelním koutem, 2 neprůchozí pokoje, koupelna s WC, komora, samostatné WC, technická místnost, chodba a předsíň.

2. NP: 3 pokoje (jeden průchozí), koupelna s WC, technické zázemí s plynovým kotlem, chodba a vstup na velkou terasu s výhledem do zahrady.

1. PP: prostorný sklep po celé ploše domu.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorná obytná kuchyň s novou moderní linkou vybavenou všemi spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a digestoř), dále dva neprůchozí pokoje, koupelna s WC, komora, samostatné WC, technická místnost, chodba a předsíň. Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři pokoje (jeden z nich průchozí), koupelna s WC, technické zázemí s plynovým kotlem pro vytápění a ohřev vody a vstup na prostornou terasu s výhledem do zahrady. Dům je celopodsklepený a nabízí tak dostatek úložného prostoru. Na oploceném pozemku o rozloze 950 m² se nachází samostatná garáž pro dva osobní vozy (parkování za sebou), vzrostlé okrasné i ovocné stromy a další možnost parkování přímo na pozemku i v ulici.

Lokalita Třebeš nabízí kompletní občanskou vybavenost – MHD, obchody, služby, školy, školky, Fakultní nemocnici či polikliniku v blízkém dosahu. Internet je zaveden.

Nájemné činí 34 000 Kč/měsíc, záloha na vodu se hradí zvlášť, elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Kauce 1 x nájem, provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.