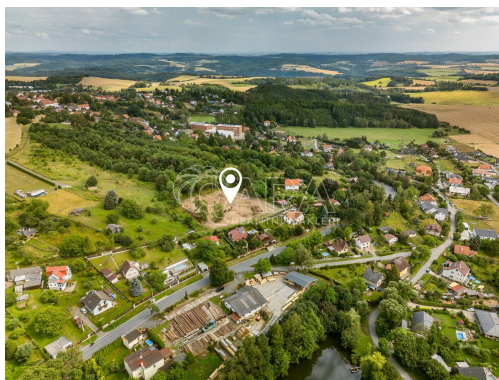


## pozemky Ondřejov

Pod Mandou, 25165, Ondřejov



**4 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.



Vyřizuje

**Robert Pata**

**Tel.:** +420 602432966

**GSM:** +420 602432966

**E-mail:** [r.pata@qara.cz](mailto:r.pata@qara.cz)

**Celková plocha:** 1 296 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení vlastníků vám nabízíme soubor dvou pozemků určených pro budoucí výstavbu.

Koupit můžete jen jeden z nich nebo rovnou oba dva.

Nachází se na okraji obce Ondřejov, v Okrese Praha východ v lokalitě pod známou Hvězdárnou. Díky své poloze pod vrcholem kopce je odtud nádherný výhled do okolní krajiny, plné zeleně. Pozemky jsou mírně svažité, jeden má výměru 1296 m, druhý má výměru 1307 m.

Dle regulačního plánu schváleného v březnu 2025 jsou pozemky vedeny jako SV plochy smíšené obytné, plochy změn. K pozemkům byla vypracována studie dvou různých typů domů, které najdete ve vizualizacích, v souladu se zmiňovaným regulačním plánem.

Připojení vody a elektřiny je možné z příjezdové komunikace ležící pod pozemky. Kanalizace zde není a je nutno počítat se zřízením septiku nebo čističky odpadních vod. Velkou výhodou je, že soukromí zde budete mít zajištěno, neboť na východní straně směrem k hvězdárně je již jen zeleň a dle ÚP nejsou tyto pozemky určeny pro výstavbu.

Ondřejov je obec s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, základní školu, obchody s potravinami, lékaře, zubaře, lékárnu, poštu nebo třeba pizzerii. Autobusem se dostanete přímo na metro Háje, případně můžete využít vlakové spojení v nedalekých Strančicích, odkud jezdí v půlhodinových intervalech vlaky

směrem na Prahu nebo opačným směrem na Sázavu. Malebnou přírodu všude kolem netřeba zmiňovat, je rájem pro cyklisty, houbaře či pěší turistiku.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací.

Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.

Robert Pata K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pozemky-ondrejov-2/>