

Prodej bytu 3+1 - Brno, Starý Lískovec, ulice Čermákova.

Čermákova, Brno-Starý Lískovec, Brno

**7 700 000 Kč**

za nemovitost

inzerovaná cena je včetně
provize i právních služeb

Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774006863**E-mail:**kamil.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí více než jen standardní bydlení?

Na Čermákově ulici ve Starém Lískovci vám představujeme prostorný, pečlivě udržovaný byt 3+1, umístěný v nejvyšším patře cihlového domu s novým výtahem. Klid, soukromí a výhledy jsou zde samozřejmostí.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel rekonstrukcí. Dispozice je maximálně praktická - všechny pokoje jsou neprůchozí, ložnice i obývací pokoj jsou příjemně oddělené a kuchyně nabízí dostatek prostoru pro rodinné stolování. Z jednoho z pokojů vstoupíte na prosklený balkon, který poskytuje perfektní místo pro relax po celý rok.

Celková podlahová plocha bytu včetně sklepní kóje činí 78,9 m² (z toho sklepní kóje 2,8 m²).

K bytu dále náleží balkon o velikosti 6,1 m², který není součástí podlahové plochy.

Okna jsou orientována na severovýchod a severozápad - ideální kombinace světla a příjemného vnitřního klimatu. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler - nízké provozní náklady a plná kontrola nad teplotou i komfortem.

Jen pár minut chůze od domu najdete: mateřskou i základní školu, dětská hřiště, parky a sportoviště, lékárnu, polikliniku, poštu, restaurace, kavárny i kompletní obchodní vybavenost.

Velkou výhodou je také blízkost Fakultní nemocnice Brno a výborné dopravní napojení - zastávky MHD, snadný nájezd na dálnici D1 i perfektní dostupnost univerzitního kampusu v Bohunicích.

Cihlový dům má pouhých 18 bytových jednotek, což zajišťuje klidné prostředí a příjemnou sousedskou atmosféru. Okolí domu tvoří zeleň a převážně rodinné domy.

Byt na Čermákově ulici nabízí kombinaci prostoru, soukromí, klidné lokality a perfektní občanské vybavenosti.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám nabídnu osobní prohlídku.

Stačí mi napsat.