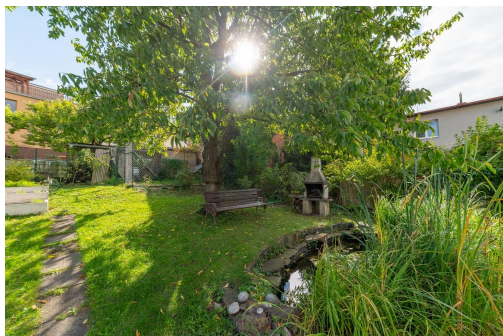


Apartmánový dům ve Zlíně

L. Váchy, Zlín



16 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Konior

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 770 179 185

E-mail: info@konior.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	558 m ²
Ostatní:	Plot; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno v tomto domě začíná jinak. Světlo se opírá do terasy, v apartmánech voní čerstvě vyprané povlečení a dům tiše vypráví svůj příběh. Nejde o běžnou investiční nemovitost – je to prostor, kde se může přirozeně prolnout rodinný život, podnikání a estetika.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí zaběhnutý krátkodobý pronájem, komfortní bydlení i prostor pro

další nápady.

Rozdělení domu:

- 1) Samostatný byt 2+kk (45 m²) – aktivní krátkodobý pronájem
- 2) Samostatný byt 1+1 (28 m²) – aktivní krátkodobý pronájem
- 3) Studio (22 m²) – v současnosti studio majitele, vhodné i pro showroom, služby nebo další jednotku
- 4) Velký byt 3+1 (105 m²) – hlavní rodinné bydlení s prostornou terasou
- 5) Půda – připravena pro vybudování dalších prostor nebo ateliéru
- 6) Sklep – pod cca polovinou domu, prostorný, ideální pro skladování
- 7) Dílna / zahradní sklad – vhodná pro nářadí, kola či sportovní vybavení
- 8) Bazén – pro vlastní využití i pro hosty

Základní údaje:

- Celková obytná plocha: 200 m² + půda a skladovací prostory
- Pozemek: 558 m²
- Zastavěná plocha: 200 m²
- Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je řešeno plynovým kotlem.
- Energetický štítek: G (ve zpracování)

Lokalita

Dům se nachází v klidné části Zlína, pár minut chůze od centra. Lokalita je dobře dostupná, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Výjimečné umístění dává nemovitosti investiční jistotu i dlouhodobou hodnotu.

Shrnutí

Tento dům je ideální pro:

- Vícegenerační bydlení
- Kombinaci bydlení a podnikání
- Čistě investiční záměr s možností dalšího rozvoje

Nemovitost nabízí zaběhnutý krátkodobý pronájem, velkorysé prostory, klidné zázemí i možnost dalšího růstu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tento dům s duší čeká na nového majitele, který v něm uvidí nejen čtyři stěny, ale i příležitost. Kolegové vám pak pomohou i s financováním.

Váš zlínský makléř, Tomáš

KONIOR & Partners | Real Estate