

## Prodej, rodinný dům se stodolou, 140 m<sup>2</sup>, Skrochovice

Hraniční, 74771, Brumovice



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o netradičním bydlení v industriálním stylu nebo hledáte zajímavou investici? Pouze 2 km od Skrochovic, jen pár minut jízdy od Opavy, nabízíme k prodeji starý rodinný dům se samostatnou zděnou stodolou s pozemkem o výměře cca 1500 m<sup>2</sup>. K této stavbě je již připravena architektonická studie, která geniálně využívá stávající prostor a navrhuje vestavbu dvou luxusních dvoupodlažních bytů. První jednotka je navržena jako 4+1 s plochou 163 m<sup>2</sup>, druhá jako 3+kk s plochou 136 m<sup>2</sup>. Jedná se o poctivou zděnou stavbu v původním stavu bez zateplení, která čeká na kompletní rekonstrukci podle vašich představ. Inženýrské sítě jsou v dosahu, v rámci areálu je k dispozici elektřina a především napojení na veřejnou kanalizaci, což výrazně usnadňuje budoucí stavební úpravy. Voda je v lokalitě řešena obecním vodovodním řádem. Součástí prodeje je i polovina původní zahrady, která vám poskytne dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Na pozemku se nachází vzrostlý sad s jabloněmi, třešněmi, švestkami, ořešáky, a dokonce i meruňkami a ringlemi. Získáte tak unikátní spojení moderní architektury ve starém kabátě s kouzlem venkovské zahrady. V blízkém okolí najdete obchody jako Biedronka či Dino. Ev. číslo: 653089.