

Prodej apartmánu 1+kk, 38 m² + zahrada s terasou 18 m² - Harrachov, Rezidence Čertovka

51246, Harrachov



5 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Michaela Nevěřilová

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	38 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTICE V KRKONOŠÍCH! Exkluzivní Apartmán 1+kk (38 m²) s Vlastní SOUKROMOU ZAHRADOU - Rezidence Čertovka, Harrachov

Představte si místo, kde začíná vaše lyžařská sezóna i letní túra. To je Rezidence Čertovka - nejžádanější adresa v Harrachově.

Nabízíme k prodeji plně vybavený a okamžitě ziskový apartmán 1+kk s jedinečnou terasou a zahrádkou (celkem 18 m²). Situovaný přímo v srdci Harrachova, tento apartmán je ideální pro majitele, který hledá bezstarostný druhý domov nebo okamžitě generovatelný pasivní příjem.

VYSOCE ZISKOVÁ INVESTICE BEZ STAROSTÍ

Tento apartmán minimalizuje riziko a maximalizuje komfort. Má nepřekonatelnou polohu v absolutním centru Harrachova, což zaručuje nejvyšší poptávku po krátkodobém pronájmu 365 dní v roce. Jediný takto koncipovaný apartmán s vlastní, prostornou a soukromou zahrádkou (18 m²) je váš exkluzivní prostor pro relaxaci po túrách. Apartmán je kompletně zařízený na klíč (včetně pračky se sušičkou a veškerého inventáře) a s kapacitou 3-4 osoby je ihned připraven k pronájmu či osobnímu užívání!

BEZKONKURENČNÍ ZÁZEMÍ PRO SPORTOVCE

Zapomeňte na problémy s parkováním a skladováním. V ceně je zahrnuto uzamykatelné parkovací místo v podzemní garáži. Navíc získáte soukromý zamykatelný SKI/BIKE BOX, který je strategicky umístěn přímo u Vašeho garážového stání - maximální pohodlí, bezpečnost a rychlý přístup k vybavení.

LOKALITA, KTERÁ PRODÁVÁ - HARRACHOV BEZ SEZÓN

Apartmán se nachází v tiché části centra, s nejlepší dostupností ke všem atrakcím. Lanovka, sjezdovky a běžecké stopy jsou vzdálené jen pár minut chůze. V pěší dostupnosti naleznete restaurace, obchody, Pivní lázně a rodinnou zábavu jako Bobová dráha (800 m). Volnočasové aktivity, jako jsou Mumlavské vodopády a Muzeum skla, zajišťují celoroční sezónu.

Cena za tento horský klenot je 5 300 000 Kč.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou investiční příležitost, která se v Harrachově objevuje zřídka.