

Prodej apartmánu 1+kk, 38 m² + zahrada s terasou 18 m² - Harrachov, Rezidence Čertovka

51246, Harrachov



5 300 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Michaela Nevěřilová

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: HORSKÝ KLENOT S VLASTNÍ TERASOU: Exkluzivní Apartmán 1+kk (38 m²) - Rezidence Čertovka, Harrachov

Sny o dokonalém horském útočišti, které zároveň generuje vysoký příjem, se stávají skutečností! Představujeme Vám prvotřídní apartmán v prestižní Rezidenci Čertovka, situované přímo v srdci Harrachova, avšak v jeho klidné části.

Zde začíná Váš relax i zisk.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL A EXKLUZIVNÍ ZÁZEMÍ

Tento apartmán je unikátní kombinací investiční jistoty a luxusního odpočinku. Největším benefitem je jedinečná vlastní zahrada s terasou o rozloze 18 m². Užijte si ranní kávu nebo večerní grilování s výhledem na hory – vaše soukromé království pro celoroční relaxaci. Apartmán je kompletně vybaven na klíč (včetně pračky se sušičkou a kompletního inventáře) a s kapacitou 3–4 osoby je ideální pro vysoký výnos z krátkodobých pronájmů (Airbnb, Booking) díky své TOP lokalitě. K bytu navíc náleží vlastní parkovací místo v uzamčené podzemní garáži a strategicky umístěná, soukromá zamykatelná kóje pro bezpečné uložení lyží a kol – zapomeňte na starosti s parkováním a skladováním!

DISPOZICE A MAXIMÁLNÍ KOMFORT

Apartmán 1+kk o velikosti 38 m² se nachází v přízemí s přímým vstupem na terasu. Nabízí efektivně řešený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Spaní zajišťuje pohodlná manželská postel a rozkládací pohovka, která slouží jako plnohodnotná přistýlka pro 1–2 osoby. Samozřejmostí je moderní koupelna s WC, vstupní chodba a především přímý vstup na soukromou terasu a předzahrádku (18 m²).

LOKALITA BEZ KONKURENCE – HARRACHOV PO CELÝ ROK

Rezidence Čertovka nabízí bezkonkurenční dostupnost ke všem hlavním atrakcím v Krkonoších. Sjezdovky, lanovka a Krkonošská magistrála (běžecké stopy) jsou vzdálené jen pár minut chůze. V pěší vzdálenosti naleznete restaurace, obchody, Bobovou dráhu i oblíbené pivní lázně a wellness služby.

Základní cena je 5 300 000 Kč. Celková plocha apartmánu je 38 m², plocha exteriéru (terasa/zahrada) je 18 m². Vlastnictví je osobní a stav je velmi dobrý, připraven ihned k užívání.

Neztrácejte čas hledáním – právě jste našli svou nejlepší investici v Harrachově!