



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0039

Rodinný dům v Benešově

Pavlíkova, Benešov



Vyřizuje

Bc. Ilona Bartošková

Tel.: 731 555 888

GSM: 603100400

E-mail:

bartoskova@fzreality.cz

13 100 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	310 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	466 m ²	Plocha sklepu:	53 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s útulnou zahradou a zastřešeným bazénem v klidné části Benešova. Díky své promyšlené dispozici je dům vhodný pro větší rodinu, případně umožňuje úpravu na dvě samostatné bytové jednotky.

Celková výměra pozemku činí 466 m², z toho 310 m² připadá na udržovanou zahradu s bazénem o velikosti 15 m². Dům má užitnou plochu 280 m² a je rozdělen do tří podlaží.

Ve sníženém přízemí se nachází posilovna o dvou místnostech, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, šatna, místnost s možností vybudování kuchyně a prostor připravený na saunu, dále technická místnost. Z tohoto podlaží je také přímý vstup na zahradu.

V prvním nadzemním podlaží je prostorný obývací pokoj s krbem a velkými okny s výhledem do zahrady, jídelna s přímým vstupem na zastřešenou terasu, plně vybavená kuchyň a samostatná toaleta.

V patře se nachází ložnice se vstupem na prostornou lodžii, koupelna se sprchovým koutem i vanou, dva pokoje a šatna s možností využití jako další pokoj či pracovna.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí – má nová plastová okna a bezpečnostní dveře, předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo a garáž se vstupem přímo do domu je vybavena elektrickými vraty.

Velkou předností této lokality je klidné prostředí a zároveň pěší dostupnost do centra města, kde se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, školky, školy, nemocnice a vlakového nádraží. K odpočinku láká také nedaleký zámecký park Konopiště v docházkové vzdálenosti, z lodžie je navíc krásný výhled jak na park, tak na zámek.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.