

Prodej objektu občanské vybavenosti o velikosti 373 m² s celkovým pozemkem 813 m² v obci Vidochov

Vidochov



Legenda:
1 - komerční prostor 136 m²
2 - koupelna s toaletou 6 m²
3 - ložnice 10 m²
4 - chodba 8 m²
5 - chodba 10 m²
6 - vchod 5 m²

4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Plocha parcely:	813 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v okolí Nové Paky? Příležitost v podobně ubytovacího zařízení či jiných možností? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje budovy občanské vybavenosti o velikosti 373 m² a celkovým pozemkem 813 m² v obci Vidochov je právě pro vás.

Jedná se o zděnou stavbu, která je kolaudovaná jako objekt občanské vybavenosti a nabízí tak široké možnosti využití. Aktuálně se v podkroví nemovitosti nachází 7 malých ubytovacích jednotek a v přízemí 1 ubytovací jednotka a komerční prostor se zázemím. Komerční prostor sloužil dříve jako hospoda, prodejna potravin a další. Stavba prošla zhruba před 12 - 15 lety částečnou rekonstrukcí. Byly udělané nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a omítky a další drobné opravy. Objekt byl dříve kompletně pronajat. Nyní je téměř prázdný a pouze udržovaný.

Pro lepší představu a orientaci, jsme si pro vás připravili půdorysy, které jsou součástí fotografií. Ubytovací jednotky a prostory jsou vždy barevně odděleny a vyznačeny

Součástí každé ubytovací jednotky je sociální zařízení (umyvadlo, sprcha, wc a možnost přípravy na pračku a bojler na ohřev vody). Dvě ubytovací jednotky mají sociální zařízení přidělené přes chodbu. Každá ubytovací jednotka má

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

přípravu na kuchyňskou linku (vývody vody a odpadů). Vytápění bylo zajištěno el. přímotopy

Komerční prostor je tvořen třemi částmi a samozřejmě je prostor pro zázemí, kuchyň a wc pro personál i hosty.

Dispozice:

Přízemí: zádveří, chodba, komerční prostor se zázemím, ubytovací jednotka, koupelna s toaletou, sklad a schodiště do podkroví

Podkroví: chodba, 7 ubytovacích jednotek, koupelna s wc a schody na půdu.

Přípojky: elektrina 220V (momentálně bez přívodu el. energie), voda ze studny, jímka, vytápění dříve na přímotopy, ohřev vody přes bojler

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si nemovitost najde brzy nového majitele, který využije její velký potenciál. Tuto nemovitost Vám velice doporučuji a rád Vám sdělím více informací po telefonu a přivítám na prohlídce.

Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka

Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018