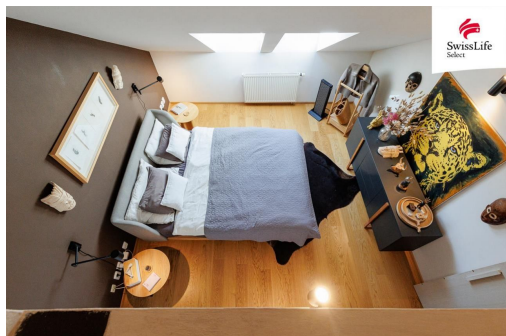


## Prodej bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup> Selská, Brno

Selská, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



## Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Andrea Mašláňová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Design, prostor, potenciál.

Stačí vstoupit.

Tento střešní byt 3+kk s galerií je skutečným architektonickým originálem. Vznikl v roce 2005 pod rukama renomovaného ateliéru OOOOX. Byl mezi finalisty soutěže Český interiér roku, a dodnes z něj dýchá moderní design. Nachází se na adrese Selská, Brno Maloměřice/Obřany, v tiché rezidenční čtvrti obklopené zelení, jen pár minut od centra města. Ideální místo pro ty, kdo chtějí mít přírodu v Brně na dosah.

Dispozice a vybavení

Prostorný obývací prostor s kuchyní, který působí vzdušně a přirozeně propojuje zónu pro život i odpočinek

Vestavěná galerie (mezipatro) nad ložnicí architektonicky řešený prvek, který přináší soukromí i charakter prostoru

Praktická dispozice kolem koupelny a funkčně uspořádané 3+kk

Modernizace kuchyně a nové plovoucí podlahy v roce 2015

Byt se prodává včetně kompletního vybavení můžete se jednoduše nastěhovat a začít bydlet.

### Možnost rozšíření

Jedinečnou předností tohoto bytu je možnost vybudování dalšího pokoje a střešní terasy s výhledem do okolní přírody. Tento potenciál rozšiřuje jak komfort pro bydlení, tak i investiční hodnotu nemovitosti.

### Lokalita

Maloměřice/Obřany patří mezi nejvyhledávanější brněnské čtvrti spojují klid přírody s dostupností centra.

Jen pár minut od domu vede cyklostezka podél řeky Svitavy, ideální pro běh, procházky i víkendové projíždky na kole.

V okolí najdete vše potřebné: obchody, kavárny, školy, školky, MHD i příjemná místa pro odpočinek.

### Proč právě tento byt

Originální návrh ateliéru OOOOX architektonický podpis, který má hodnotu

Střešní poloha o velikosti 34 m<sup>2</sup> s možností rozšíření o pokoj a terasu

Příroda i město na dosah ideální rovnováha

Galerie jako designový i funkční prvek

Okamžitě k nastěhování vše je připraveno

Tento byt není jen místem k bydlení. Je to prostor s charakterem, kde se potkává design, funkčnost a klid ideální pro mladou dvojici, jednotlivce nebo investora, který ocení architekturu s příběhem.

Součástí naší nabídky je i kompletní služba finančního poradenství rádi Vám pomůžeme zajistit výhodné financování této nemovitosti na míru vašim potřebám. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.