

## Pronájem rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Česká

66431, Česká

**44 900 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerce

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	548 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu prostorného rodinného domu o užitné ploše 200 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě obce Česká. Dům prošel velmi pečlivou údržbou a je ve skvělém technickém stavu. K dispozici je ihned.

Hlavní výhody nemovitosti

- pozemek o velikosti 548 m<sup>2</sup>
- bazén, vzrostlé stromy a zahradní domek
- dvojgaráž v přízemí + další parkovací místa na soukromém pozemku a možnost parkování i před garáží
- reprezentativní obývací prostor s funkčním krbem
- kompletně zařízený dům
- technická místnost s pračkou v horním patře
- fajn a klidní sousedé

Dispozice domu

Přízemí

- velká vstupní předsíň a hala s úložnými prostory
- koupelna s WC a sprchovým koutem

- obrovský obývací pokoj s krbem a vstupem na zahradu
- prostorná kuchyně s jídelní částí
- dvojgaráž s připojením na vodu i elektřinu
- přímý přístup na zahradu s bazénem, zahradním domkem.

#### Horní patro

- tři ložnice (každý pokoj s vlastním venkovním prostorem)
- hlavní ložnice má vlastní šatnu a přístup na krásnou terasu
- další dva pokoje mají vstup na společný balkon
- koupelna s vanou i sprchou
- technická místnost s pračkou + příjemná galerie

#### Lokalita

Obec Česká nabízí klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do Brna. Kompletní občanská vybavenost je v dosahu, dojezd na dálnici i do centra města je otázkou několika minut.

Nájemné 44900,- Kč. + zálohy 11,5tis., kauce a provize ve výši jednoho nájmu.

Tento dům kombinuje velkorysý prostor, nadstandardní zázemí, skvělý technický stav a krásnou, plně využitelnou zahradu s bazénem. Je ideální pro rodinu, která hledá dlouhodobé a komfortní bydlení.