

Prodej RD 4+kk - 250 m², garáž pro 4 vozy, pozemek 373 m², K Housličkám, Praha 6 - Lysolaje

K Housličkám, Praha-Lysolaje, Praha



23 490 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Lukáš Tomášek

Tel.: 725 433 555

GSM: 603328720

E-mail:

lukas@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Plocha zahrady:	272 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, třípodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 250 m², situovaný na pozemku o velikosti 373 m² ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 6 - Lysolaje, ulice K Housličkám.

Tato architektonicky promyšlená novostavba nabízí komfortní rodinné bydlení s nádhernými výhledy na Prahu, nadstandardním zázemím a klidnou atmosférou uprostřed zeleně.

Hlavní přednosti:

- Tři podlaží s promyšleným dispozičním řešením 4+kk
- Užitná plocha 250 m² s množstvím denního světla

- Prostorná terasa ideální k relaxaci i společenským setkáním
- Garáž až pro 4 vozy – ideální pro rodinu i automobilové nadšence
- Novostavba s kvalitními materiály a pečlivým provedením
- Okamžitě připraveno k nastěhování

Lokalita – klid, příroda a skvělá dostupnost

Lysolaje patří mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti v Praze. Nabízí absolutní klid, zeleň a zároveň rychlé spojení do centra.

V blízkém okolí najdete:

- Přírodní park Šárka – Lysolaje – skvělé místo pro sport a odpočinek
- Zastávka MHD v docházkové vzdálenosti
- Mateřská škola Lysolaje a základní školy v okolí
- Obchody, restaurace, kavárny, obchodní centrum Bořislavka
- Mezinárodní školy
- Do centra Prahy cca 15 minut autem, na letiště cca 20 minut

Energetická náročnost:

Budova je dle vyhlášky zařazena do energetické třídy B – úsporný provoz.

Financování:

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku?

Neváhejte mě kontaktovat – tento dům vás okouzlí svou polohou, prostorem a nadčasovým stylem.