



Bydlení na doporučení

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00824

Prodej rodinného domu 4+kk, 106 m², garáž, dílna, Bílý Potok, okr.Liberec

46362, Bílý Potok



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Šafaříková
Staňková

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 605 728 080

E-mail:

info@bydleninadoporuceni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	786 m ²
Plocha zahrady:	655 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme prodej rodinného domu 4+kk o užitné ploše 106 m², s garáží a dílnou o užitné ploše 31 m² a se zahradou 655 m² v malé obci Bílý Potok, 30 km od Liberce. Dům je z roku 2005-2006.

Dům má 2 obytná podlaží a k tomu půdní prostory. V přízemí se nachází obývací (30 m²) propojený s kuchyňským koutem (10 m²), koupelna s vanou a WC (10 m²), kotelna, komora, předsíň se schodištěm do patra a zastřešená terasa za domem (17 m²). V patře jsou další 3 pokoje (8, 8 a 12 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna se vstupem

do podkrovního prostoru po stahovacím dřevěném schodišti.

Dům je připojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je řešen jímkou, vytápění je kotlem na dřevo, v přízemí je podlahové topení, v patře radiátory, v obýváku je příprava na krbová kamna.

Na pozemku je další stavba o zastavěné ploše 44 m², která slouží jako garáž pro 1 auto a dílna/sklad. Výhodou je, že do tohoto objektu je zavedena elektřina, voda i topení, což skýtá další možnosti využití (podnikání, provozovna, další ubytování,...). Zahrada je rovinatá a je oplocena.

V obci Bílý Potok je MŠ, ZŠ 1.stupeň, pošta, obecní úřad a obchod se smíšeným zbožím. Zdravotní středisko je ve 4 km vzdálených Hejnicích

Pokud hledáte klidné bydlení, nebo dům k rekreaci, obklopený krásnou přírodou, pak jistě oceníte nedaleké turistické cíle jako Frýdlantské Cimbuří, Ořešník, mnoho vodopádů a krásných lesů. V zimě se můžete vydat lyžovat do nedalekého střediska Swieradow Zdroj, nebo na Ještěd.

Těšíme se na vás na prohlídce, neváhejte se nám ozvat.