

Prodej, domy/chata, 61 m², 73904 Morávka, Frýdek-Místek [ID 78195]

Morávka



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	808 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně vybavenou a technicky modernizovanou rekreační chatu v obci Morávka, v krásném prostředí Beskyd. Chata stojí na pozemku o velikosti 808 m² a její užitná plocha je cca 61 m² - s možností úpravy na více pokojů. Okolí chaty zajišťuje soukromí a bohatou přírodu.

Technické údaje:

- Fotovoltaická elektrárna 7,38 kWp (12/2024) - energetická soběstačnost, úsporný provoz.
- Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch Sinclair Kenyon (07/2024) - teploty od 8 °C, vytápění až do 30 °C, v létě chlazení.
- Krb na dřevo - zásoba suchého palivového dřeva na 4-5 let v ceně.
- Voda - studna + akumulční nádrž + dva bojlerů Dražice (400 l).
- Smlouva o připojení k obecnímu vodovodu již podepsána včetně věcných břemen.
- Nová elektroinstalace v mědi + hlavní rozvaděč (10/2024).
- Zabezpečovací systém Jablotron + kamery (03/2024) - vzdálený dohled přes aplikaci.
- Dostupný 5G signál.
- Stabilní internet od T-Mobile (pevný internet do zásuvky S).
- Vhodné i pro home office v přírodě.

Exteriér a vybavení :

- Pergola s novým plynovým grilem, samostatná sauna,
- Nářadí Fiskars + sekačka a strunovka Parkside (3× baterie + nabíječka).
- Udržovaná zahrada – vhodná pro relaxaci i rodinné aktivity.

Chata je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání nebo také na investici k pronajímání. V okolí chaty se nachází venkovní koupaliště včetně restaurací. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte na naši bezplatné lince.