

Hezký byt 3+1 - centrum Ostravy, ul. Dr. Šmerala

Dr. Šmerala, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a světlý byt 3+1 o celkové výměře 98 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu bez výtahu na ulici Dr. Šmerala, přímo v srdci Ostravy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 – nové podlahy, kuchyňskou linku, koupelnu i moderní plynový kotel. Dispozičně nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň orientovanou do klidného vnitrobloku, předsíň, komoru, koupelnu a samostatné WC.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči – plynový sporák Mora a lednice Fagor. V obytných místnostech jsou vinylové podlahy, v kuchyni, koupelně, předsíni a WC keramická dlažba.

Velkou výhodou bytu je vlastní plynový kotel Brotje Heizung, který zajišťuje vytápění i ohřev vody – nájemník tak má plnou kontrolu nad spotřebou energií a provozními náklady.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Ostravy – v bezprostřední blízkosti je Český rozhlas Ostrava, rektorát Ostravské univerzity, Impact Hub, Masarykovo náměstí, Sýkorův most i Husův sad. Všechny služby, obchody i MHD jsou v pěší dostupnosti.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v centru města s možností ovlivnit své náklady na provoz.

Nájemné: 16 000 Kč/měsíc

Služby: 3 117 Kč/měsíc/3 osoby

Elektřina a plyn: přepis na nájemce (dle vlastní spotřeby)

Internet: možnost připojení například UPC

Kauce: 32 000 Kč

Provize RK: 1 × nájemné

Volný od 1.11.2025