

Prodej kancelářského prostoru, 310 m², Ostrava, ul. Kosmova

Kosmova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Juchelková Tereza

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	310 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji čtyřpatrový dům po rekonstrukci, který je vhodný jak pro podnikání, tak pro bydlení, nebo skloubení obojího. Ve dvou patrech domu se nachází celkem 7 kanceláří (6m²- 47m²), každé patro navíc disponuje samostatnou kuchyňkou a sociálním zařízením. V půdním prostoru je vybudována bytová jednotka (73m²) s kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí, navíc s nadstandardní koupelnou s rohovou vanou a sprchovým koutem. V obytném suterénu je společenská místnost (20m²) a wellness (17m²), dále je zde připravená serverovna. Na vlastním pozemku je také větší garáž (37m²), do které je vstup jak z oploceného dvora, tak přes automatizovaná garážová vrata z obecní komunikace. Nemovitost je chráněná zabezpečovacím systémem a bezpečnostními skly v oknech. Má výbornou dopravní obslužnost. Parkování je jak v soukromé garáži a ve dvoře, tak na parkovišti pro 5 aut vybudovaném naproti domu. Jedná se o ideální investiční příležitost s mnoha možnostmi využití.