

## Prodej bytu 2+1 82 m2 Sokolovská, Karlovy Vary - Rybáře

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



**3 985 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Miloš Štěpánek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 417 576

**E-mail:**

[stepanek@dumrealit.cz](mailto:stepanek@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Popis vybavení:</b>	Viz fotodokumentace
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, situovaného ve 4. patře cihlového domu s výtahem, přímo v centru čtvrti Rybáře v Karlových Varech. Hlavní předností bytu je nadprůměrná užitná plocha 82 m<sup>2</sup>, kvalitně provedená rekonstrukce, vlastní vytápění plynovým kotlem, v obývacím pokoji a ložnici krásná kachlová kamna, nízká míra opotřebení bytu (byl využíván jen příležitostně jako rekreační zázemí). Součástí bytu je balkon, dva prostorné sklepy a nové bezpečnostní a protipožární vstupní dveře. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, polikliniky a zastávky MHD. Součástí moderně zařízené kuchyně je sporák s digestoří, myčka, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Podlahy v ložnici a obývací jsou z dřevěných parket, dlažba je v kuchyni, chodbě, koupelně a WC. Nemovitost je možné hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 653077.