

## Prodej bytu 3+1, 61 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Seifertova

Seifertova, 40331, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize realitní kanceláře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou-li Neštětice lokalitou kterou hledáte pro své vlastní bydlení, anebo na investici, tak tato nabídka družstevního bytu 3+1 o celkové výměře 61 m<sup>2</sup> s lodžii určitě stojí za Vaši pozornost. Byt bez výtahu ve čtvrtém nadzemním podlaží domu po revitalizaci se nachází v centru obce Neštětice v Ústí nad Labem v ulici Seifertova. Světlý byt disponující třemi neprůchozími pokoji, kuchyní s jídelním koutem, koupelnou, WC, předsíní, komorou v meziposchodí a sklepem je vhodný k okamžitému užívání, anebo rekonstrukci, dle Vašeho vkusu a potřeb. V krátké pěší vzdálenosti je základní a mateřská školka, městský úřad, zdravotní středisko, lékárna, atletický a fotbalový stadion, restaurace, obchod Albert a Tesco, zastávky MHD a vlakové a autobusové spojení pro Vaše výlety. V blízké obci Povrly se v létě osvěžíte na vyhledávaném koupališti a v zimě na zimní stadionu obujete brusle. Tento příjemný byt na Vás čeká a budeme se těšit na prohlídku, kde Vám řekneme, co se do těchto řádků už nevešlo