

Komerční pozemek v Rožnově pod Radhoštěm - vč. stavebního povolení

Rožnov pod Radhoštěm



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Celková plocha:	21 029 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné místo pro expanzi, výstavbu nové firemní haly nebo vytvoření moderního logistického či výrobního zázemí? V Rožnově pod Radhoštěm nabízíme mimořádnou příležitost, která patří k posledním svého druhu v této rychle se rozvíjející lokalitě.

Pozemek o celkové výměře 19 098 m², doplněný podílem 1/2 na nově vybudované asfaltové příjezdové komunikaci o ploše 3 861 m², je připraven k okamžitému využití. Díky své velikosti i strategickému umístění je ideální pro výstavbu výrobní haly, skladu, distribučního centra, administrativního objektu nebo kombinovaného provozu. V územním plánu vedeno jako VP - Plochy průmyslové výroby a skladů.

Velkou výhodou je již vydané stavební povolení, které výrazně zrychluje celý proces přípravy a realizace projektu. Zároveň jsou na pozemek postupně přiváděny kompletní inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace, plyn i elektřina s rezervovaným příkonem. Tato připravenost šetří čas i náklady a umožňuje investorům rychlé zahájení výstavby.

Lokalita těží z výborné dopravní dostupnosti. Pozemek leží přímo u hlavní silnice, na výjezdu směrem na Valašské Meziříčí a zajišťuje snadnou obslužnost pro zaměstnance, zákazníky i logistiku. Rožnov p. Radhoštěm je navíc městem s dlouhodobým růstem podnikatelských aktivit i turismu, a poptávka po komerčních prostorech zde trvale roste.

Pokud dlouhodobě hledáte halu nebo provoz, který by plně odpovídal vašim potřebám, může být právě tato možnost ideálním řešením. Vybudovat si vlastní objekt přesně na míru bývá často rychlejší, efektivnější a ekonomicky výhodnější než se přizpůsobovat již existujícím prostorám.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.