

## Prodej Penzionu pod Sušinou, 417m<sup>2</sup>, Chrastice okr. Šumperk

Staré Město



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Smíšková**

**Tel.:** 605 898 741

**GSM:** 605 898 741

**E-mail:**

[marketa.smiskova@rkfinpos.cz](mailto:marketa.smiskova@rkfinpos.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	417 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	417 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní horský penzion, který spojuje moderní rekonstrukci interiéru, kvalitní provedení a kouzlo Jeseníků. Objekt o celkové ploše 417 m<sup>2</sup> se nachází v obci Hynčice pod Sušinou, v nadmořské výšce 765 m n. m., a nabízí impozantní výhledy na Praděd a horské úbočí.

Penzion tvoří 5 plně vybavených, světlých a útulných apartmánů, od kompaktního 1+1 po prostorný 3+kk s terasou. Každý apartmán byl citlivě zrekonstruován s důrazem na pohodlí a estetiku — kvalitní materiály, moderní kuchyně, příjemné světlo a útulná atmosféra.

Atmosféru místa dotváří:

- sauna a relaxační zóna, chladicí kád'
- lyžárna a kolárna, recepce
- venkovní sezení, ohniště, dětské hřiště
- vlastní parkoviště pro hosty

Rekonstrukce z roku 2016 zahrnovala kompletní nové rozvody, okna, podlahy i úsporný topný systém s kotlem na pelety. Voda pochází z vlastní studny.

V podkroví je možnost dostavby až 4 dalších apartmánů, což výrazně zvyšuje budoucí výnosnost.

Pro investory jde o výjimečnou příležitost – obec leží v jedné z nejnavštěvovanějších oblastí Jeseníků s celoročním turistickým ruchem.

V zimě lyžování v Králičáku a Paprsku, možnost běžkování s napojením na rozsáhlé trasy. V létě pestré turistické a cyklistické trasy, výlet na Dlouhé stráně, koupání, lanové parky a mnoho aktivit pro rodiny s dětmi. Dopřejte si investici, která má duši - penzion v srdci hor, kde hosté vždy rádi zůstávají.