

Stavební pozemek 652 m² - Lány

Sluneční, 27061, Lány



4 564 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Celková plocha:

652 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji pozemek o výměře 652 m² v klidné části obce Lány, obklopené přírodou a vyhledávané pro svou atmosféru a dostupnost do Prahy i Kladna.

Pozemek je rovný a slunný, vhodný především jako investice do budoucna. V současné době není vybudována příjezdová komunikace ani inženýrské sítě.

Dle územního plánu je možné zde v budoucnu umístit:

- rodinný dům nebo dvojdom,
- maximální koeficient zastavění 35 % plochy pozemku,
- koeficient zeleně min. 60 %,
- výšková regulace zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví, případně dvě nadzemní podlaží při použití ploché střechy,
- max. výška hřebene 9,0 m, max. výška atiky 8,0 m (měřeno od nejnižší úrovně přilehlého rostlého terénu),
- nepřipustné typy zástavby: řadové domy a mobilní domy.

Lány jsou žádanou lokalitou díky své poloze, příjemnému venkovskému charakteru, blízkosti CHKO Křivoklátsko a dobré dopravní dostupnosti.

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost k investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě tohoto pozemku.

Pro více informací, a nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.