

Podnájem bytu 2+1 s lodžii, 52 m2, Duchcov, ul. Vrchlického

Vrchlického, 41901, Duchcov

**10 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez záloh a
energii (elektrina, plyn).

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt 2+1+2L o výměře 52 m2, který se nachází v 7. patře zatepleného panelového domu v obci Duchcov, ulice Vrchlického 1308.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii
- Ložnice také se vstupem na lodžii

- Výhled na Krušné hory
- Plastová okna zajišťují tepelnou úsporu
- Plovoucí podlahy
- Nová výmalba
- Sklep
- Komora v bytě
- Částečně vybaveno nábytkem

Další výhody:

Klidné a příjemné okolí s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, MHD, lékaři)

Možnost pohodlného parkování v okolí domu

Podmínky podnájmu:

Podnájemné 10.000,-Kč

Zálohy na studenou vodu, teplou vodu, teplo, výtah, elektřina společnost. prostor 2.413,-Kč/osoba, každá další osoba cca 1.413,-Kč,

Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (předpokládané zálohy - Elektřina 1.000,-Kč, Plyn 400,-Kč)

Kauce 15.000,-Kč

Provize RK 10.000,-Kč

Více informací u makléře.