

## Vybavený byt 3+kk s výhledem na Pražský hrad

Šlikova, 16900, Praha 6, Praha



### 45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7 500 Kč



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 20 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připravený kompletně zařízený byt s dispozicí 3+kk v 6. nadzemním podlaží bytového domu s terasou a výhledem na Pražský hrad. V bytové jednotce najdete dvě neprůchozí ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a vanou, samostatnou toaletu s bidetem, pračkou a sušičkou. Kuchyň je kompletně vybavená indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí. K bytu náleží prostorná terasa s výhledem na centrum Prahy a přístupná z obývacího pokoje i ložnice. Dostatek úložného prostoru zajišťují velké vestavěné skříně a úložná komora v bytě. V ceně nájmu je jedno parkovací stání v podzemních garážích a sklep. V domě je recepce 24/7. Byt se nachází v atraktivní lokalitě městské části Břevnov a v blízkosti parku Ladronka.