

## Pronájem obchodních prostor v centru Karlových Varů, 76 m<sup>2</sup>, ul. náměstí Republiky

náměstí Republiky, 36001, Karlovy Vary



### 31 000 Kč

za měsíc

+ 1.500,- Kč poplatek za služby



Vyřizuje

**Matouš Olšan**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 739 222 222

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

|                          |                   |                               |                                      |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 76 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod          | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, se dvěma výlohami a samostatným vchodem z ulice. Prostor se nachází na velmi frekventovaném místě centra Karlových Varů, jen pár metrů od třídy T. G. Masaryka. V zadní místnosti jsou vyměněna plastová okna. Možnost využití patra (cca 13 m<sup>2</sup>) např. jako skladovací prostor. Prostor je vytápěn plynem (waw), k ohřevu vody slouží průtokový elektrický ohřívač. Místo i prostory jsou vhodné k podnikání rozličného charakteru. Ideální místo pro kancelář, obchod nebo školicí středisko. Velká výloha nabízí dostatečný prostor pro poutavou reklamu. Parkování je k dispozici na veřejných parkovacích stáních v okolí budovy (parkoviště u Tržnice, v podzemních garážích na nám. Dr. Milady Horákové, ulice Dr. Bechera,

ulice Jaltská). Při podpisu nájemní smlouvy je nutno složit první nájemné včetně poplatku za služby, provizi RK a uhradit vratnou kauci ve výši 35.000 Kč. Energie si přepisuje nájemce na svou osobu. Nájemné činí 31.000 Kč + 1.500 Kč poplatky za služby.