

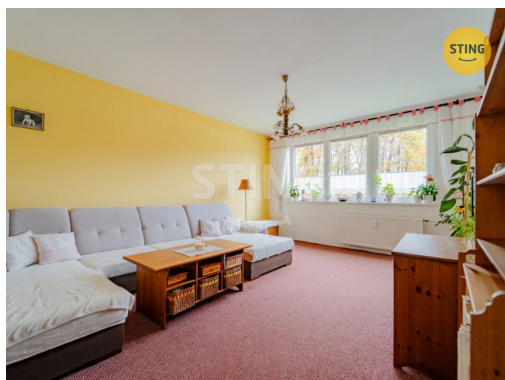


Prodej - Byty

číslo zakázky: 133865

## Prodej bytu 4+1

Václava Košaře, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Zbořil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	3	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možná právě hledáte místo, kde se budete cítit doma, dovoluji si vám proto otevřít dveře k

této nemovitosti.

Na okraji Dubiny, v klidné části sídliště, kde ruch města zůstává jen v dálce, čeká byt, který má duši. Domov, v němž se snoubí pohoda, útulnost a dostatek prostoru pro rodinu i vlastní klidné zázemí.

Byt o dispozici 4+1 působí příjemně vyrovnanou atmosférou a jeho srdcem je obývací pokoj a kuchyň v selském stylu, místo, kde rána mohou začínat vůně kávy s výhledem do zeleně.

Vkusně rekonstruované jádro, z roku 2012, také dotváří příjemnou atmosféru.

K bytu náleží i zasklená lodžie, vybízející vytvoření zimní zahrady a praktická sklepní kóje.

Dům prošel revitalizací v podobě zateplení fasády, výměny oken za plastová i stoupaček.

Družstvo, které sestává pouze z 11 bytových jednotek a vzniklo za účelem snadnějších úprav a revitalizace, nemá vůči žádnému subjektu dluhy a hospodaří s kladným zůstatkem na účtu.

Pokud hledáte domov v tichém prostředí, s dobrou dostupností města i přírody, tohle může od května být, vaše nové místo klidu.

Chcete zažít atmosféru tohoto bytu? Neváhejte a domluvte si prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.