

## Pronájem slunného bytu 1+1 28,5 m<sup>2</sup>

Krynická, Praha 8, Praha



Vyřizuje

**Simona Horr Moravcová****GSM:** +420603560717**E-mail:**[simona.moravcova@re-max.cz](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)**16 900 Kč**

za měsíc

Plus záloha na služby  
2.500,- Kč na osobu a 450,-  
Kč záloha na elektřinu a  
odměna RK ve výši nájmu  
plus 21 % DPH

**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme praktický, světlý byt o dispozici 1+1 28,5 m<sup>2</sup> v atraktivní a vyhledávané lokalitě Troja v ulici Krynická v Praze 8. S panoramatickým výhledem na Katedrálu sv. Víta, Lysolajské zelené údolí a další architektonické a historické skvosty a místa Prahy. Nemovitost se nachází v klidné části Tróji plné zeleně, stezek a míst pro aktivní způsob života.

Dispozice bytu: samostatná kuchyňka, obývací pokoj, koupelna s toaletou, předsíň. K bytu náleží sklep.

Byt nevybavený nábytkem v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného třináctipodlažního panelového domu s výtahem je ideální volbou pro jednotlivce či páry, kteří hledají komfortní a praktické bydlení. Nabízí možnost vlastní realizace a úpravy podle individuálních potřeb, přičemž jeho rozložení umožňuje efektivní využití prostoru. Z bytu se naskýtají krásné výhledy do okolí, které podtrhují celkovou atmosféru klidného bydlení.

Lokalita Troja je vyhledávanou čtvrtí Prahy, která zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra města a veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchody, restaurace v OC KRAKOV, školka, školy, zdravotnické zřízení a také vyhledávaný přírodní park Stromovka, ideální na procházky a sportovní aktivity. Pro milovníky přírody a výletů je v blízkosti Pražská ZOO a Botanická zahrada.

Příjezd k domu je bezproblémový a parkování je dostupné v okolí.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.