

Prodej půdního bytu 2+kk/balkon, OV, 64 m², sklep, 4.p., výtah, nová půdní vestavba, Praha 5 Smíchov

Klicperova, 15000, Praha 5, Praha



9 950 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK, úschovy fin. prostředků, služeb a zprostředkování hypotéky, včetně provize



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail:

kubes@screalty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2014	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej jedinečného stylového půdního bytu, který byl vybudován v roce 2015 spolu s novým výtahem a jenom jedním sousedním bytem na patře.

Dispozice je 2+kk a k příslušenství patří čtyřmetrový balkon orientovaný do vnitrobloku a samostatná sklepní kóje v suterénu domu. Celková plocha bytu je 64 m² včetně balkónu bez sklepu.

Byt se nachází v menším secesním domě s dobře fungujícím společenstvím vlastníků sestávajícím z deseti bytových jednotek.

To, co dělá tento byt jedinečným je lokalita, kdy "za rohem" máte metro B Anděl, OC Nový Smíchov, Anděl City a

veškerou občanskou vybavenost ve špičkovém centru Smíchova. Klicperova ulice je jinak klidná, mimo hlavní provoz.

Byt byl budován tak, aby nebyl nudný, což se projevilo zejména na koupelně, která je kompletně prosklená a nachází se mezi ložnicí a obývacím pokojem. Pokud by to na Vás bylo moc, tak k dispozici je i druhé samostatné wc mimo koupelnu se vstupem z chodby.

První majitel také nechal byt osadit dostatkem úložných prostor v podobě vestavěných skříní na několika místech a také kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem je orientován na západ, ložnice je na východ. Plovoucí podlahy jsou kvalitní dubové a byt je nově vymalovaný a okamžitě k dispozici.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře, který tento jedinečný byt již jako novostavbu prodával a dalších deset let spravoval jakožto investici na pronájem. V bytě bydlel celých deset let jediný nájemník, což svědčí o kvalitě bytu a bydlení v této jedinečné lokalitě.