

## Kouzelný pozemek v Kochánově - ideální pro rodinný dům i útěk z města ...

Kochánov



### Rezervace



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:**

[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

|                         |                    |                          |             |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 582 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus   |                          |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte chuť na vlastní kousek světa, kde se ranní rosa mísí s vůní čerstvého vzduchu a večer slyšíte jen šum stromů a vzdálené kroky sousedů? Tento 582 m<sup>2</sup> velký pozemek na východním okraji obce Kochánov je přesně takové místo. Mírně svažité terén směrem k východu je ohraničen hospodářskou budovou, ze severu a jihu jej hladí zahrady sousedů, a k západu se rozprostírá volná příroda.

Územní plán ho označuje jako „plochy smíšené obytné - venkovské“, takže můžete stavět rodinný dům, rekreační chalupu nebo jen nechat své sny volně růst. Na hranici pozemku najdete elektřinu - připojení je naplánováno na jaro 2026 - a vodovod, jehož připojení již obec schválila. K pozemku vede obecní zpevněná cesta, takže nezabloudíte.

Současný stav nabízí k užití obestavěný obytný a zateplený přívěs s dřevěnou přístavbou, dočasný přístřešek pro auto a původní skleník v rohu pozemku. Zatravněná plocha čeká na nového majitele s vizí. Projekt dřevostavby domku k rekreaci se stavebním povolením je připraven - odpad bude řešen jímkou, dešťová voda do nádrže s přepadem.

Obec Kochánov má kolem 150 obyvatel, autobusové spojení a jen 14 km ji dělí od D1 (exit 112) - ideální kompromis mezi klidem a dostupností. Jen 2,5 km vzdálená Lípa nabízí skvěle hodnocenou MŠ a ZŠ, sportoviště, potraviny, farmářský obchod, restauraci i vlak. Havlíčkův Brod vzdálený 8,5 km má plnou občanskou vybavenost včetně okresní...

nemocnice.

Chcete-li místo, kde ráno otevřete oči a vidíte prostor pro své sny, kde večer svítí hvězdy jasněji než světla města, tady je vaše šance. Pozemek, který čeká na život, nápady a smích, připravený stát se vaším domovem nebo oázou, stranou od ruchu všedních dní.

Zajímá-li vás více či na oko vlastní si pozemek chcete prohlédnout, všechny potřebné kontakty najdete níže přiložené.