

Pronájem nebytových prostor 129 m² v centru Poličky

Tylova, Polička



8 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**hana.rousarova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 90,85 m² v samém centru Poličky, těsně u náměstí na ul. Tylova.

Nebytové prostory se sestávají ze 3 místností o výměřích: 49,70 m², 24,65 m² a 16,50 m² umístěných v budově č.p. 248.

Objekt je zděný, jedná se o prostory nacházející se v přízemí. Vjezd k budově je bránou a je zde možnost v případě potřeby parkovat.

Prostory dříve sloužily jako kanceláře, pak zde sídlila Charita, lze využít i případně k přespání.

Vytápění prostor je vlastní lokální - elektrické, akumulacími kamny. Tyto prostory nemají sociální zázemí.

Náklady na pronájem nebytových prostor jsou: nájemné: 8.900,- Kč + paušální náklady na služby činí cca 400,- Kč (dle

druhu činnosti v prostorách).

Náklady na spotřebu elektřiny si hradí nájemce sám dle skutečné spotřeby.

Požadavek na kauci je 12.000,- Kč, provize RK činí 11.000,- Kč + DPH.

Vjezd do prostoru je bránou, je zde možnost v případě potřeby parkovat.

Prostory dříve sloužily jako kanceláře, pak zde sídlila Charita, momentálně prostory slouží ke skladování věcí.

Vytápění prostor je vlastní lokální - elektrické, akumulacími kamny. Ohřev TV v sociálním zařízení je přes el. ohřivač.

Náklady na pronájem nebytových prostor vč. služeb jsou: 15.150,- Kč, z toho nájemné činí: 14.400,- Kč a paušální

náklady na služby činí 750,- Kč (dle druhu činnosti v prostorách).

Náklady na spotřebu elektřiny si hradí nájemce sám dle skutečné spotřeby.

Požadavek na kauci je 15.150,- Kč, provize RK činí 12.100,- Kč včetně DPH.

Prostory budou volné zhruba od září či října 2025, v případě potřeby mohou být k dispozici i dříve. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.