

Krásný slunný byt 2+1/B/S v prvním patře cihlové novostavby v Úšovicích v Mariánských Lázních

Franze Kafky, 35301, Mariánské Lázně



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného slunného bytu 2+1/B/S s balkonem a sklepem v osobním vlastnictví v prvním patře cihlové budovy s perfektní možností parkování v Mariánských Lázních. Útulný byt o celkové rozloze 54 m² (z čehož 3 m² tvoří balkon a 2,5 m² tvoří sklep) je dobře dispozičně řešen, z prostorné předsíně se vchází do obývacího pokoje, který je propojen s kuchyňským koutem, kde jsou francouzské dveře na balkon. Kuchyně je s obývacím pokojem propojena, dala by se však zcela oddělit. Z obývacího pokoje se vchází do ložnice. Byt je teplý slunný, ze všech oken je výhled do zeleně. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Před domem postaveným před cca 25 lety je velké parkoviště, v lokalitě se dá vždy zaparkovat. Na podlahách bytové jednotky je na betonových podlahách položené v celém bytě kromě koupelny linoleum, v koupelně je dlažba. Součástí prodeje je samozřejmě kuchyňská linka. Okna jsou plastová trojskla. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěno centrálně dálkově. K bytové jednotce náleží sklep, v domě je k dispozici kočárkárna, kolárna. V lokalitě se nachází veškerá občanská vybavenost, hned vedle domu je PENNY, nedaleko je poliklinika, zastávka MHD, Antoníčkův pramen. V Mariánských Lázních je k dispozici nákupní centrum Nová Chebská, kde je LIDL, Kaufland, Tesco, Penny, DM, elektro expert, super zoo, Takko, Deichmann, také je zde JYSK, Planeo elektro, Billa. Mariánské Lázně jsou perlou světového kulturního dědictví UNESCO, jsou umístěné v údolí obklopeném lesy a turistickými trasami, skýtající klid a ticho lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Atraktivní činí bydlení v Mariánských Lázních též

blízkost Německa s možností pracovního uplatnění. Byt je prost jakýchkoli závazků, zástav či věcných břemen. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše hypoteční poradce. Ev. číslo: 653084.