

Prodej bytu 2+1, 44 m, ul. V. Vlasákové, Ostrava - Bělský les

Vlasty Vlasákové, Ostrava-Jih, Ostrava



3 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555 333 794

GSM: 607 700 019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1, 44 m v 7. podlaží osmipodlažního panelového domu na ul. V. Vlasákové.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2019: vyzděné jádro, nová kuch. linka na míru, nové rozvody elektřiny, podlahy (lino), nové omítky atd. Byt slouží jako investiční a je momentálně obsazen spolehlivým a platicím nájemcem. Ten by rád v bytě setrval, ale není to podmínkou. Kompletní servis co se týče správy této investiční nemovitosti pro majitele zajišťuje naše společnost a rádi bychom tuto službu nabídli i majiteli novému.

Dispozice bytu sestává z centrálního obývacího pokoje, ze kterého se vstupuje do neprůchozí ložnice a do kuchyně. V předsíni v zádveří je prostor, který může sloužit jako komora nebo šatna. Koupelna je s menší vanou, toaleta je za zděnou přepážkou.

Dům je zateplen, po kompletní revitalizaci. Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky - školy, školky, obchod, pošta, zastávka MHD, oblíbený lesopark Bělský les. Nízké náklady

na bydlení.