

Prodej domu se zahradou 300 m² v Kamenných Žehrovicích

Karlovarská třída, Kamenné Žehrovice



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail:

simona.moravcova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Plocha zahrady:	262 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle útulný rodinný dům se zahradou 300 m² v Kamenných Žehrovicích, kde se žilo v lásce, dýchá provance stylem a je přesně tím místem, kde se propojuje venkovský klid s blízkostí města. Je ideální pro ty, kteří touží po klidném bydlení nebo stylovém víkendovém útočišti blízko Prahy.

Místo, kde se zpomalí čas a každé ráno voní po kávě a čerstvém koláčku.

Dům je v původním, udržovaném stavu, obyvatelný ihned, nebo si jej můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ.

Dispozice: kuchyně s jídelní částí, prostorný obývací pokoj, koupelna, toaleta, předsín, tři ložnice, sklep, stodola, garáž, zahrada s venkovním posezením a bazénem.

Výhody nemovitosti: obec Kamenné Žehrovice, oblíbená lokalita s výbornou dostupností, zahrada se soukromím a zelení uprostřed přírody, provenance styl v interiéru i exteriéru, možnost využití jako trvalé bydlení nebo rekreační chalupa. Přírodní lokalita, turistické a cyklo trasy, přírodní koupaliště Turyňský rybník (Záplavy), zajímavý aktivní komunitní život, tradiční žehrovické trhy, posvícenské zábavy.

Žehrovice jsou vsí velmi starobylou, ve středověku patřily církvi. Po husitských válkách pod různými pány až v roce 1609 koupil Jaroslav Bořita z Martinic dvůr s bývalou rychtou, krčmu s ovčínem a několik chalup a jeho nástupci drželi vliv až do roku 1918. S charakterem zemědělským a s těžbou kvalitního pískovce zvaného Žehrovák, jež byl díky své odolnosti použit i při stavbě Karlova mostu, Chrámu svatého Víta na Pražském hradě a Národního divadla.

Občanská vybavenost: mateřská i základní škola, zdravotnické služby, supermarket, restaurace, Czech Point.

Dopravní dostupnost: autem 20 minut letiště Václava Havla, 14 minut Kladno, 25 minut Rakovník. BUS Kladno, Rakovník, Praha a Nového Strašecí 450 metrů od domu (přímé spojení).

Financování: koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v rámci našich služeb rádi pomůžeme zajistit.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.