

Moderní chata: 240 m², nové rozvody, zateplení a 2 garáže

Tyršova, Týnec nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Zastavěná plocha:	358 m ²	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	983 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte Vánoční dárek, který vás nezkame? Týnec nad Labem! Rodinný dům po kompletní rekonstrukci s dostatkem prostoru, soukromí a klidu pro celou Vaši rodinu...

Tato nemovitost se nachází nedaleko Prahy a Kolína, je úsporná a díky nedávnému dokončení je připravena k okamžitému nastěhování. Zde Vám už nic chybět nebude, protože veškeré zázemí (sklep, garáže a prostor na zahradě) je již k dispozici a je jen na Vás, jak si tyto prostory rozhodnete využít.

Dům prošel nákladnou a poctivou rekonstrukcí. Nová střecha, zateplení, fasáda, plastová okna s trojskly, rozvody vody,

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

odpadu, elektřiny a plynu, vše je hotové a funkční.

Interiér je vybaven německými podlahami značky Meister, kvalitními dřevěnými dveřmi a zárubněmi, moderní kuchyně značky Oresi na míru s vestavěnými spotřebiči a LED podsvícením. Krom dvou garáží a velkého sklepa se v domě také nachází půda s dalším doposud nevyužitým potenciálem.

Díky užité ploše 240 m² a chytré dispozici zde mohou pohodlně žít i dvě generace. Příprava na druhou kuchyni v patře je již hotová.

Pozemek o celkové velikosti 983 m² nabízí díky vzrostlým stromům a keřům dostatek soukromí, které tvoří přirozenou bariéru k okolí. Zahrada je připravena pro vaše vlastní nápady, ať už plánujete bazén, prostornou pergolu, nebo záhonky, prostor zde naleznete na všechno.

Týnec nad Labem představuje strategický bod s rychlou dostupností. Přímo v místě najdete základní občanskou vybavenost. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Kolíně, kam se dostanete za necelých 15 minut jízdy. Na dálnici D11 (směr Praha/Hradec Králové) se dostanete do 12 minut.

A přes veškerý prostor tohoto domu vás zde účty nezruinují.

(POZNÁMKA: Ze zákona do vypracování PENB uvádíme energetickou náročnost třídy G.)

Zajímá Vás více a chcete si nemovitost prohlédnout?

Kontaktujte mě, rád Vás nemovitostí provedu osobně.