

Převod družstevního podílu 3+1 ul. Zdeňka Fibicha

Zdeňka Fibicha, Most



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68.1 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se budete cítit doma.

Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1, situovaný v klidné části města Most, v ulici Zdeňka Fibicha. Byt se nachází ve 4. patře pětipodlažního revitalizovaného panelového domu bez výtahu, který je ve vlastnictví stabilního bytového družstva založeného v roce 1999. Dům prošel řadou modernizací - v roce 2024 byla dokončena rekonstrukce střechy, v roce 2022 výměna rozvodů vody, vstupní dveře jsou opatřeny elektronickým systémem na čipy a vytápění je řešeno centrálně.

Samotný byt prošel rekonstrukcí včetně elektroinstalace a je nabízen s kompletním vybavením, které prodávající ponechá novému majiteli. Kuchyně je vybavena pračkou Samsung, myčkou nádobí značky Beko, kombinovaným sporákem se sklokeramickou deskou a troubou Fagor, nechybí ani mikrovlnná trouba LG. V ložnici je k dispozici sušička prádla. Koupelna je oddělena od toalety, podlahy v bytě tvoří kombinace dlažby a lina. Okna jsou opatřena sítěmi proti hmyzu a horizontálními žaluziemi a zasklený balkon nabízí příjemný výhled do okolí. K dispozici je také přípojka kabelové televize. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí výjimečné spojení klidu a dostupnosti - v bezprostřední blízkosti se nachází kopec Ressler s naučnou stezkou, která přibližuje historii a přírodní charakter této oblasti. Centrum města, široká síť obchodů, služeb, úřadů i

sportovišť je dostupná pohodlnou pěší chůzí. Městská hromadná doprava, autobusové i vlakové spojení zajišťují snadnou dostupnost nejen všech částí Mostu, ale i okolních měst – Litvínov (13 km), Bílina (15 km), Teplice (28 km), Ústí nad Labem (47 km), Žatec (30 km), Louny (30 km) a Praha (98 km).

Byt poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce a díky své dispozici a lokalitě dokáže uspokojit široké spektrum zájemců.

Jedinečnou předností této nabídky je, že družstvo nepovoluje krátkodobé pronájmy. Kupující tak získává jistotu klidného a bezpečného prostředí bez neustálého střídání sousedů – ideální volba pro ty, kteří hledají stabilitu, pohodu a skutečný domov. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rádi vám poskytneme veškeré doplňující informace, domluvíme osobní prohlídku a pomůžeme s vyřízením financování. Spolupracujeme s širokou škálou bankovních domů napříč trhem a společně najdeme řešení, které bude nejlépe odpovídat vašim potřebám. ID 78553